



sterchele
group

MODULAR BUILDING FORMULA

SOLUZIONI INTEGRATE

HOTEL

Sistemi Integrati Sterchelegroup per Hotel

StercheleGroup offre una soluzione costruttiva integrata per edifici destinati all'ospitalità e ai servizi collettivi, come studentati, RSA, alberghi, ospedali e padiglioni carcerari.

Questa soluzione combina:

- **Sistemi Strutturali**
- **Cellule Bagno prefabbricate**
- **Manufatti speciali (scale, pannelli, ecc.)**

Il nostro approccio consente di sviluppare una configurazione specifica in base alle esigenze architettoniche e funzionali del progetto, ottimizzando la progettazione e riducendo i tempi di realizzazione.

StercheleGroup garantisce un **servizio completo** che copre ogni fase, **dalla progettazione alla posa in opera**, come unico interlocutore qualificato.



Vantaggi del Sistema PREM

per il Progettista, il Costruttore e l'Utilizzatore finale



**INTERLOCUTORE
UNICO**



**MASSIMA
INDUSTRIALIZZAZIONE
E SEMPLIFICAZIONE
DEL CANTIERE**



**MONOLITICITÀ DELLA
STRUTTURA, FLESSIBILITÀ
PROGETTUALE E
PRODUTTIVA**



**ACCORCIAMENTO
DELLA FILIERA
PRODUTTIVA**



**RIDUZIONE DEI TEMPI
DI REALIZZAZIONE**



**PULIZIA DEL CANTIERE
E SICUREZZA NEL
MONTAGGIO**



**INTEGRABILITÀ CON
ALTRI SISTEMI
COSTRUTTIVI**



**ELEVATA
RISPOSTA
ANTISISMICA**



REI NATIVA



**PRODOTTI
CERTIFICATI CAM**

Sistema PREM

Il sistema PREM di StercheleGroup è una tecnologia costruttiva mista che unisce elementi prefabbricati leggeri (travi, pilastri e solai) a getti integrativi in opera, garantendo rapidità di montaggio, elevate prestazioni e flessibilità progettuale.

Le travi PREM, autoportanti in fase di posa, presentano fondelli compatti facilmente integrabili nei controsoffitti.

I pilastri prefabbricati a nodo umido assicurano monoliticità strutturale e resistenza al fuoco, mentre i solai alveolari offrono leggerezza, autoportanza e velocità di posa.

Il sistema è pensato per un'elevata industrializzazione del cantiere e si integra perfettamente con gli altri componenti prefabbricati del sistema StercheleGroup, come muri prefabbricati, scale prefabbricate e cellule bagno, che vengono montate contestualmente alle strutture.



LA SOLUZIONE INTEGRATA DI STERCHELEGROUP PER GLI **HOTEL** COMPRENDE:

Struttura, realizzata con Sistema PREM:

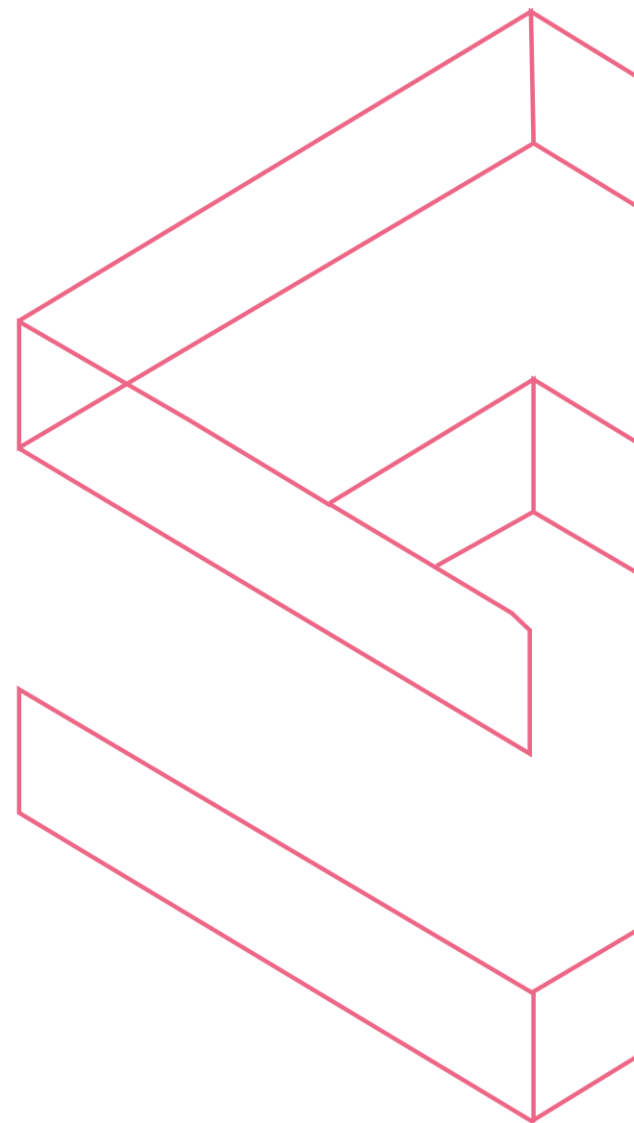
- **Pilastri prefabbricati in CLS** a nodo umido strutturale (PANUS br)
- **Travi PREM SD** in calcestruzzo armato con fondello in CLS (PREM SD b2)
- **Solai alveolari** (LAS alve)

Cellule Bagno:

- leggere in acciaio e pannelli (**CBL**)

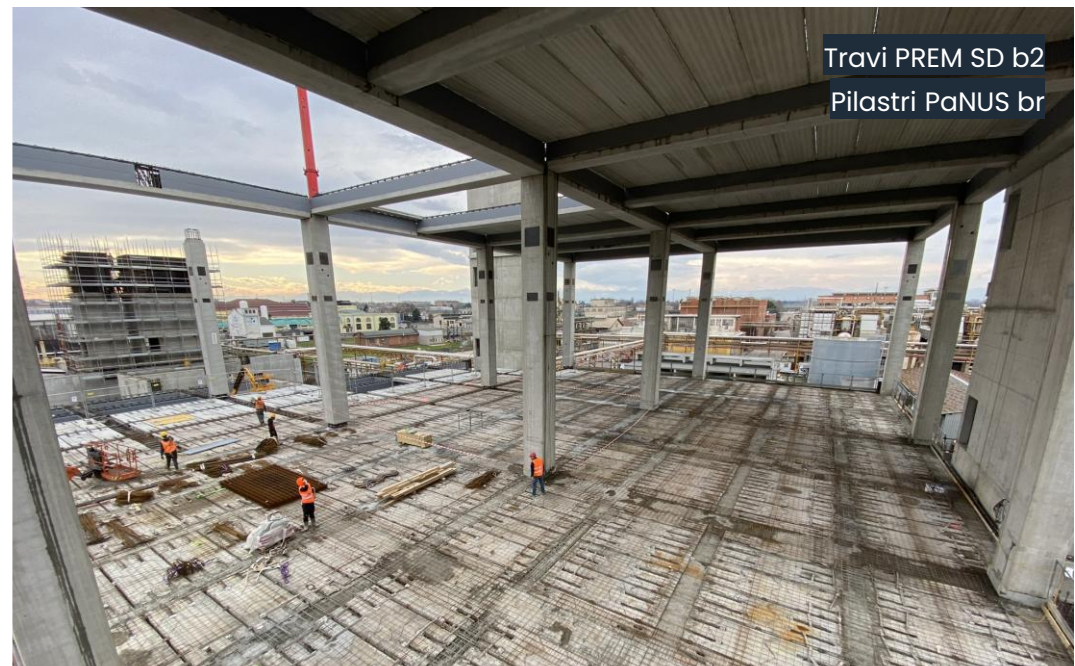
Manufatti Completivi:

- **Pannelli di tamponamento** (tamp norm; tamp term)
- **Rampe scala e pianerottoli** prefabbricati (rampa s, rampa p)





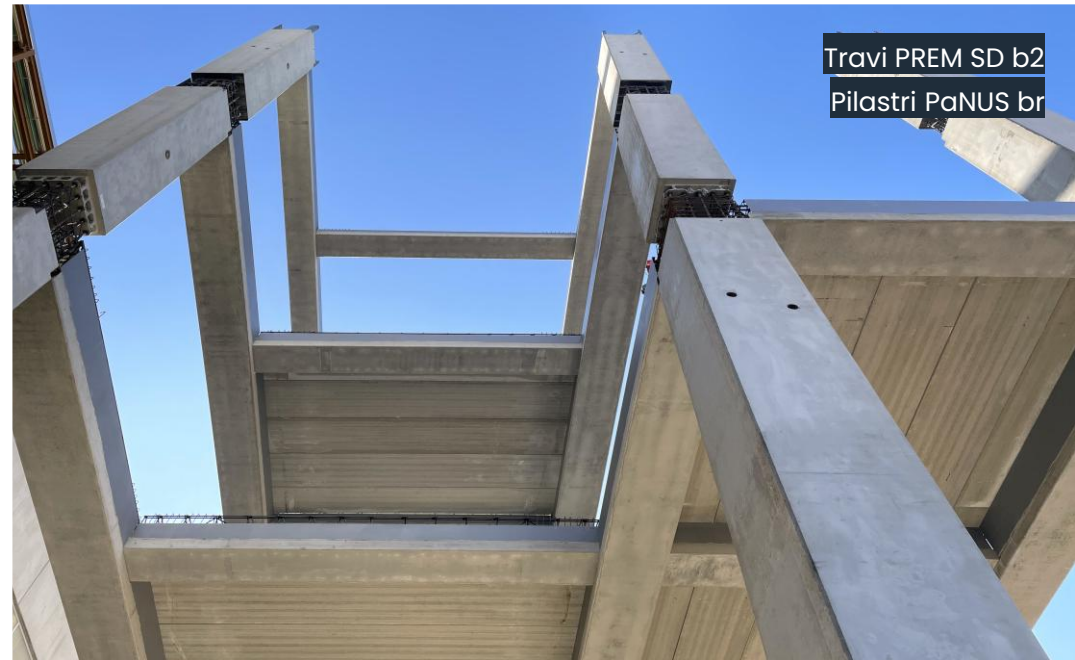
Travi PREM SD a1
Pilastrino MaNUS ac



Travi PREM SD b2
Pilastrino PaNUS br



Travi PREM SD b2
Pilastrino MaNUS bc



Travi PREM SD b2
Pilastrino PaNUS br

OPERATIVITÀ DEL CANTIERE E CARATTERISTICHE DELL'OPERA





I fissaggi con scarpe e tirafondi marcati CE garantiscono un veloce posizionamento ed una continuità strutturale



L'autoportanza dei solai permette l'agibilità immediata dei piani sottostanti per l'avanzamento dei lavori.

Manufatti prefabbricati di completamento



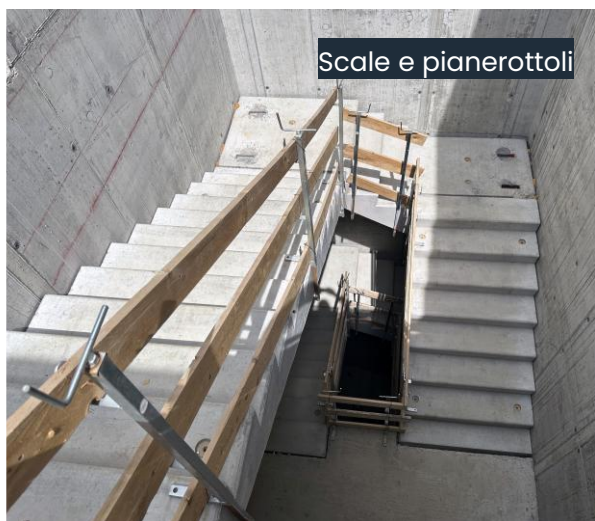
Pannelli di tamponamento esterni
a taglio termico



Pannelli di tamponamento interni
con predisposizione impianti



Cornici



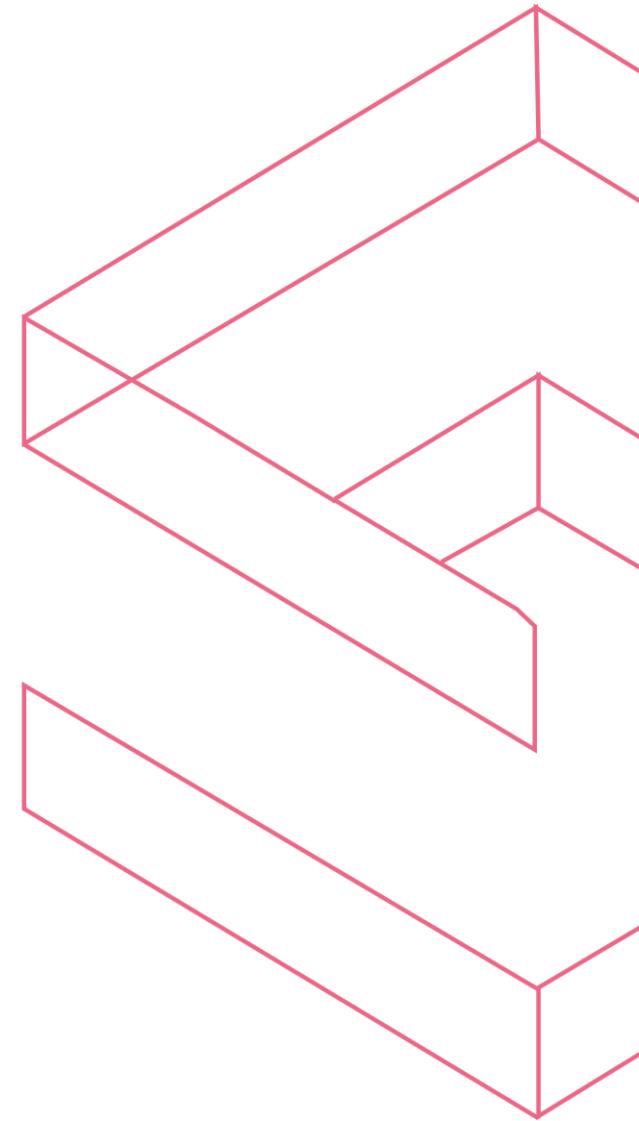
Scale e pianerottoli



Gradinate

VANTAGGI

- interlocutore unico per le componenti industrializzate del cantiere;
- rapporto contrattuale diretto col General Contractor o col Committente finale;
- autoportanza del sistema costruttivo;
- agibilità immediata del piano sottostante al getto durante l'indurimento dei getti di completamento;
- riduzione dei tempi di realizzazione;
- logistica ed organizzazione semplificate del cantiere;
- maggiore sicurezza;
- rispetto semplificato delle normative ambientali;
- riduzione della manodopera presente in cantiere;
- monoliticità della struttura, nel rispetto delle norme antisismiche vigenti;
- resistenza al fuoco nativa;
- assenza totale di mensole dei pilastri;
- dimensione estremamente contenuta dei fondelli delle travi;
- qualità certificata;
- rispetto del budget previsto;
- manutenzione semplificata.



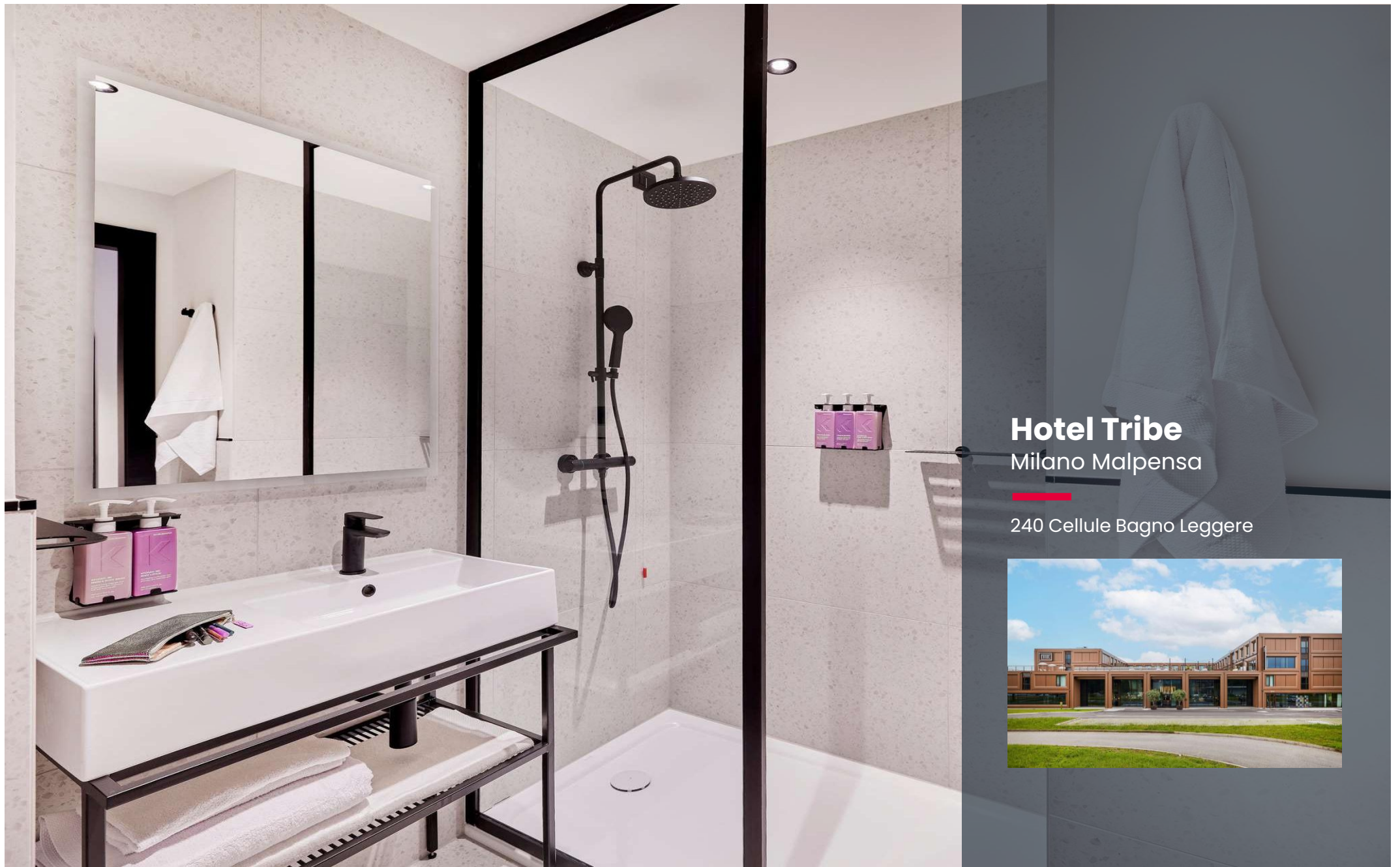


Cellule Bagno StercheleGroup per Hotel

StercheleGroup produce Cellule Bagno Prefabbricate e **leggere in acciaio e pannelli** (CBL) e in **calcestruzzo** (CBM) che possono essere completate con qualunque tipologia di finitura prevista nel capitolato senza alcuna limitazione nell'impiego di rivestimenti, sanitari, rubinetterie e arredi, porte e serramenti.

Ogni singola Cellula viene fornita «chiavi in mano» e consegnata in cantiere completa di predisposizione centralizzata per il collegamento agli impianti dell'edificio.

Le Cellule Bagno garantiscono tutte le prestazioni di quelle realizzate in opera con in più tutti i vantaggi operativi e qualitativi di un manufatto prefabbricato.

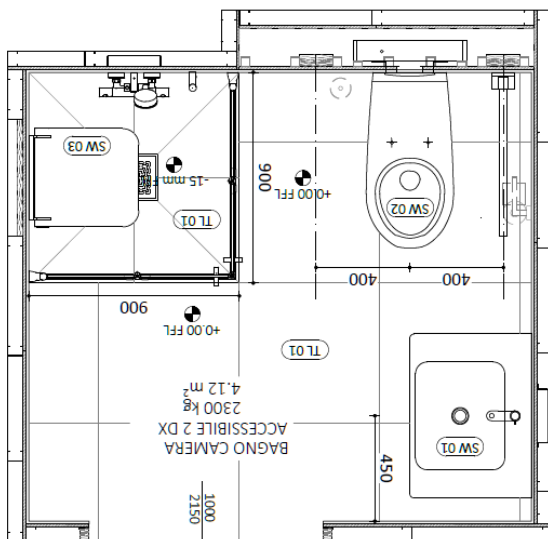


Hotel Tribe

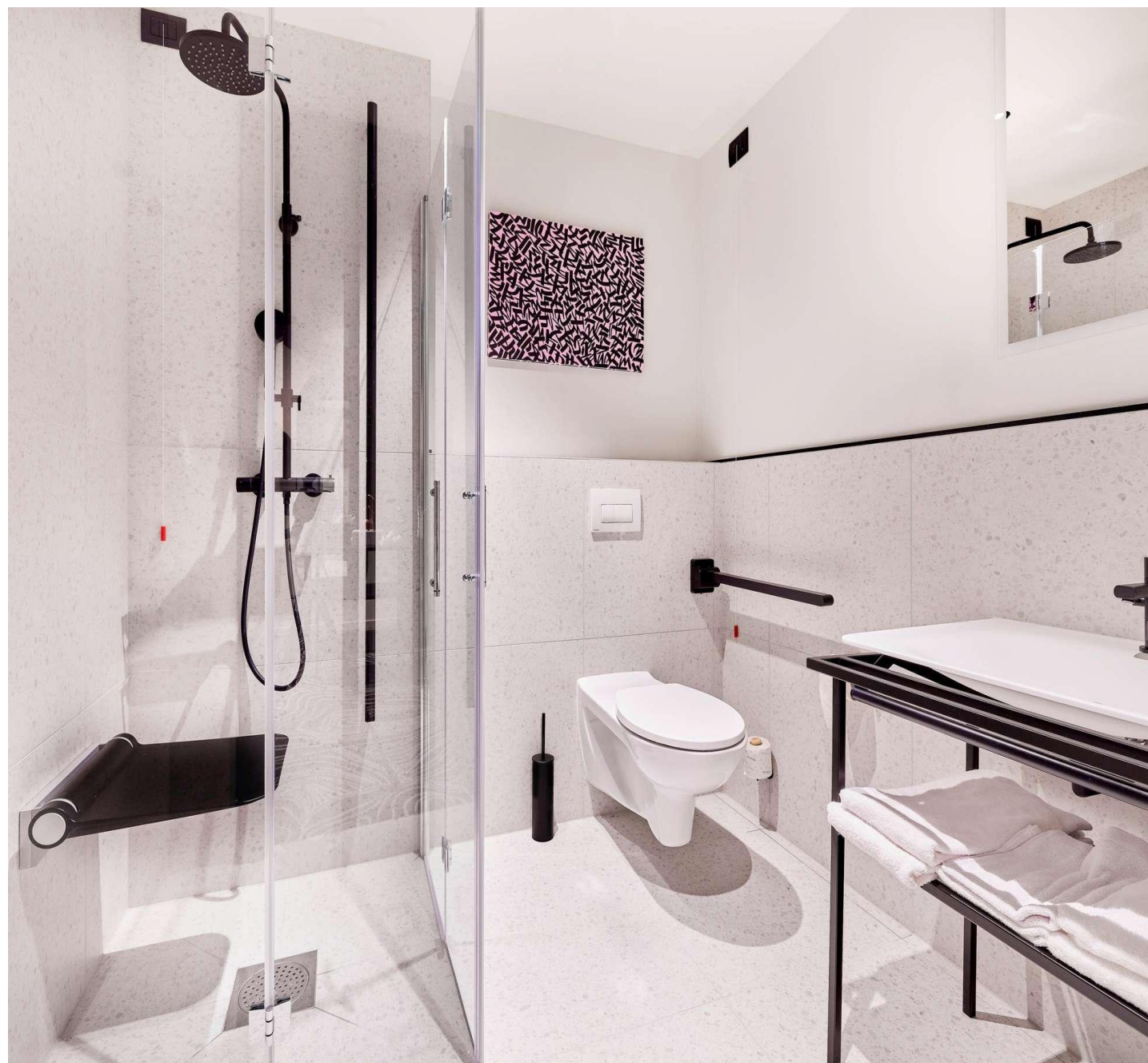
Milano Malpensa

240 Cellule Bagno Leggere





Cellula Bagno
accessibile

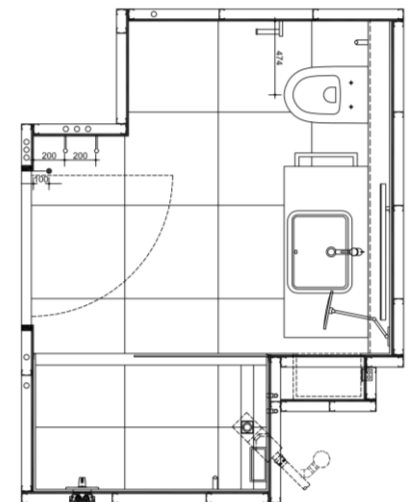




Hilton Hotel

Victoria Square, Woking (UK)

165 Cellule Bagno



Cellula Bagno
con doccia



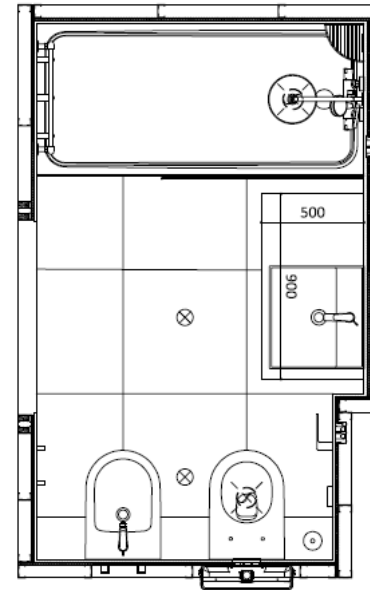
Hilton Hotel, Woking (UK)
Cellula bagno con doccia e vasca



Hotel NH Collection

Milano Citylife

175 Cellule Bagno



Cellula Bagno
con doccia



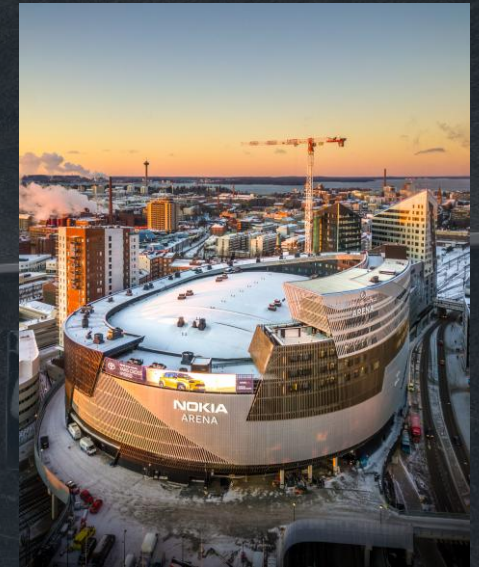
NH Hotel Collection, Milano Citylife
Cellula bagno accessibile



Lapland Hotel

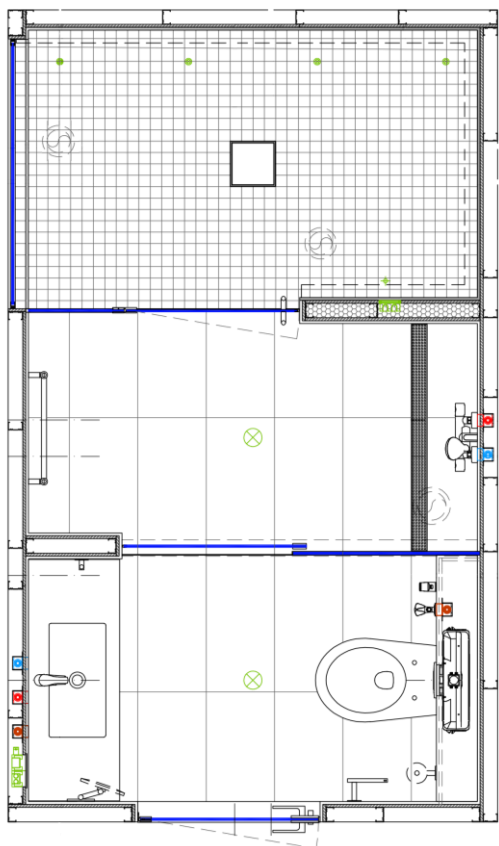
Nokia Arena – Tampere (FI)

274 Cellule Bagno





Lapland Hotel, Nokia Arena – Tampere (FI)
Cellula bagno con doccia



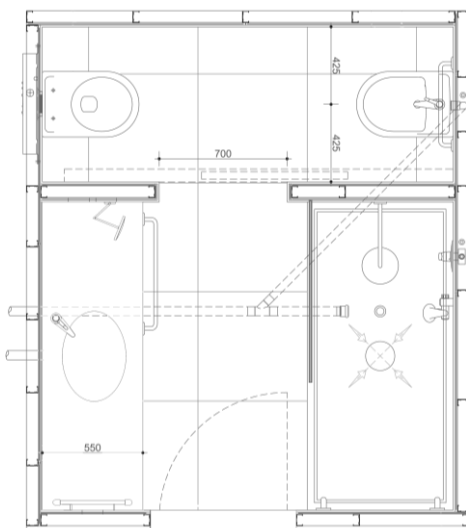
Cellula Bagno
con doccia e sauna



Hotel Diamante

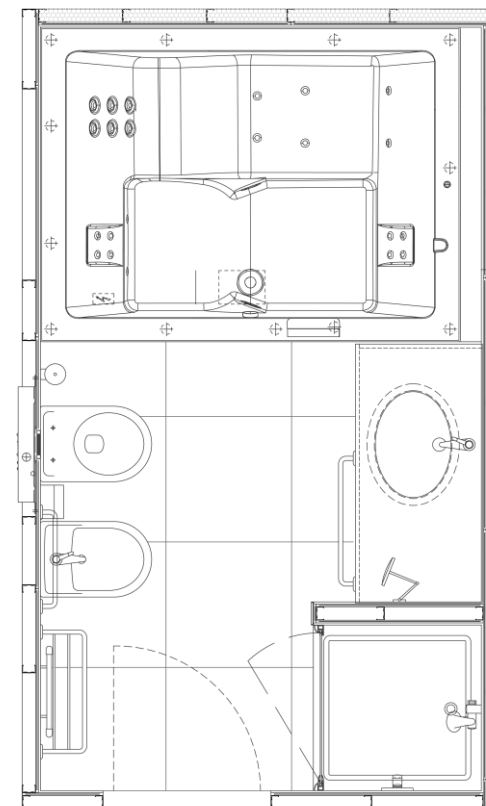
Collegno (TO)

97 Cellule Bagno



Cellula Bagno
con doccia





Cellula Bagno con vasca
idromassaggio doppia,
doccia e tv integrata



Hotel Hampton by Hilton
Le camere

324 Cellule Bagno





Hotel Hampton by Hilton
Cellula Bagno con doccia

Complesso Ca' Marcello

Mestre - Venezia

740 Cellule Bagno per 4
strutture ricettive





Ca' Marcello
Cellula Bagno con doccia

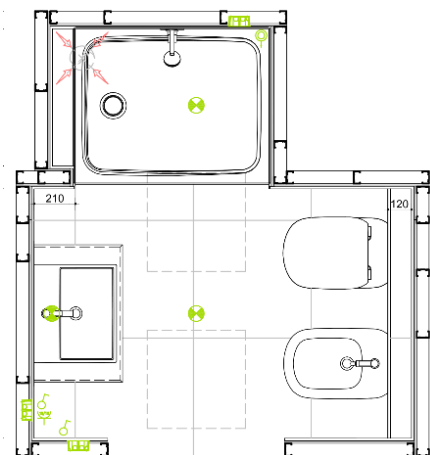
Ca' Marcello

Cellula Bagno con doccia





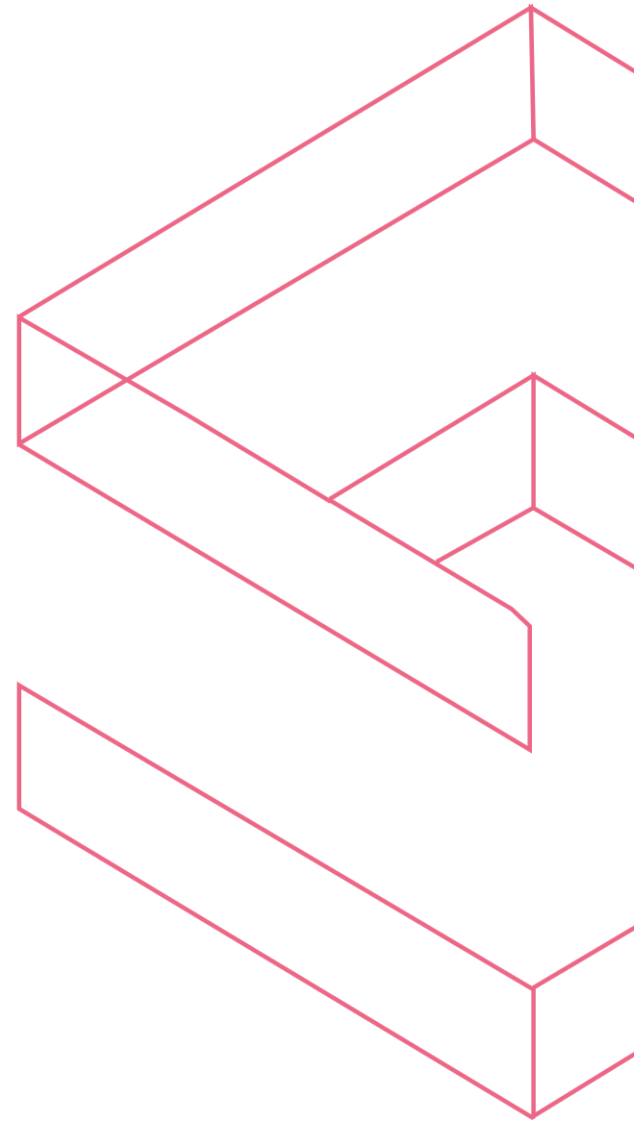
Ca' Marcello
Cellula Bagno con doccia



Cellula Bagno
con doccia



OPERATIVITA' IN CANTIERE















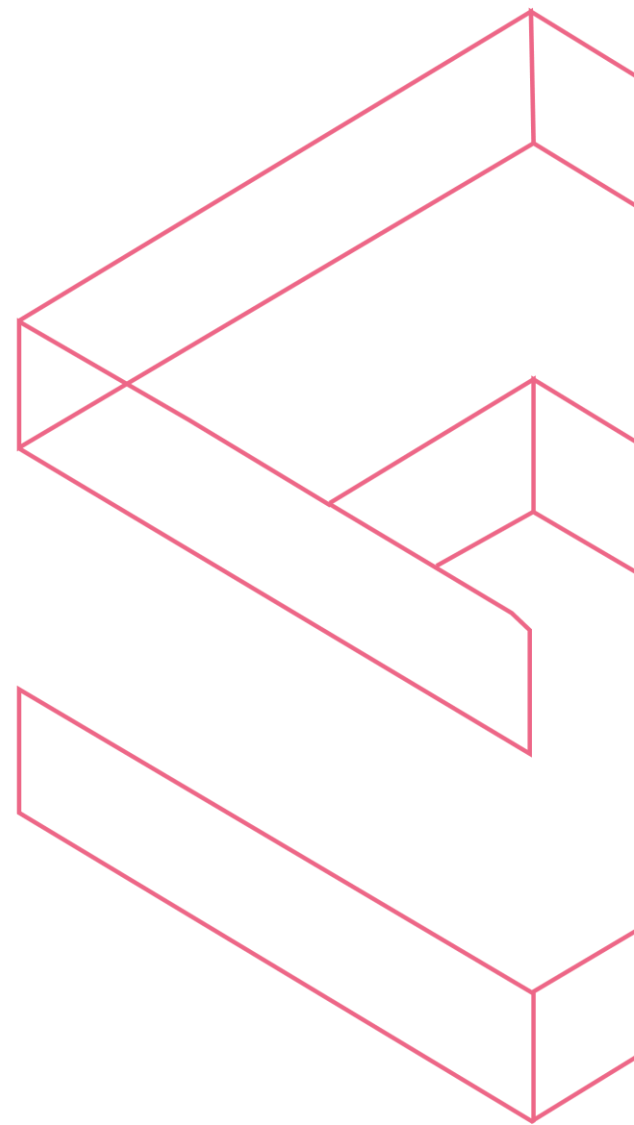








REFERENZE



Hotel Marconi (Bentivoglio-BO)
Quality Hotel Michelino (BO)
Unaway Hotel (Bologna-IT)
Restauro Unaway Hotel (Bologna-IT)
Brenner Hotel (Vipiteno-BZ)
Hotel Irma 5 stelle - Nuova ala (Merano-BZ)
Ampliamento Hotel (Scena-IT)
Glam Hotel (Milano-IT)
Hotel Tribe Malpensa (Milano-IT)
Hotel NH Collection Milano Citylife (Milano-IT)
NH Hotel (Fiera Milano Rho-IT)
San Giorgio Hotel (Milano-IT)
Idea Hotel (Savona-IT)
Diamante Hotel (Collegno-TO)
Hotel Holiday Inn (Tavagnacco-IT)
Holiday Inn Hotel (Somma Lombardo-IT)
Courtyard Hotel Malpensa (Somma Lombardo-IT)
Capolago Hotel (Lago di Varese-IT)
Star Hotel Grand Milan (Saronno-IT)
Complesso di Hotel area Ca'Marcello (Mestre-IT)
Hotel Hampton by Hilton (Tronchetto, Venezia-IT)

Conchiglia d'Oro Hotel (Vicenza-IT)
Schio Hotel (Schio-IT)
Viest Hotel 4 stars - Nuova ala (Vicenza-IT)
Park Hotel Affi 4 Stelle (Affi-VR)

Carlton Hotel (St. Moritz-CH)
Ilunion Aqua Hotel (Valencia-ES)
Lapland Hotel - Nokia Arena (Tampere-FI)
Balladins Hotel RMH (Gennevilliers-FR)
Hotel Internazionale Hilton (Belfast-IE)
Kilronan Castle Hotel (Co.Roscommon-IE)
Talbot Hotel (Wexford-IE)
Comfort Hotel (Arlanda-SE)
Clarion Hotel - Malmo Live (Malmo-SE)
Grow Hotel (Solna-SE)
Forenom Aparthotel Stockholm (Huddinge-SE)
Kras Postojna Hotel (Postojna-SL)
Tyne Bridge Hilton Hotel (Newcastle-Gateshead-UK)
Victoria Square Hilton Hotel (Woking-UK)



T +39 0445 561083
info@sterchelegroup.com
www.sterchelegroup.com

